

Baupublikation

Bauherrschaft: Gemeinde Neuenegg, Dorfplatz 1, 3176 Neuenegg

Projektverfasserin: Morscher Architekten
BSA SIA AG, Weissensteinstrasse 11, 3008
Bern

Bauvorhaben: Abbruch Schul- und Kirchenzentrum exkl. Schutzraum, Neubau Schul- und Kirchenzentrum, Anpassung Umgebung (Rückbau von 12 PP und Erstellen von 8 neuer Parkplätze, Veloparkplätze, Photovoltaikanlage auf Flachdach)

Standort: Stuberweg 6, Neuenegg, Parzellen-Nrn. 678 BR2313, 1333, 1334, Zone: Zone für öffentliche Nutzung ZöN B, am Rande des Ortsbilschutzgebiets (OSG)

Gewässerschutzbereich üb

Gewässerschutzmassnahmen: im östlichen Bereich erfolgt die Entwässerung der Dachflächen mittels Ableitung in die ARA. Ansonsten werden die Dachflächen durch Versickerung (Oberbodenpassage) entwässert. Das Schmutzwasser wird in die ARA abgeleitet.

Ausnahmen: Unterschreiten des Waldabstands nach Art. 25 ff. KWaG; Unterschreiten des Strassenabstands in Anwendung von Art. 81 SG; Unterschreiten des Gebäudeabstands nach Art. 5 Baureglement i.A.v. Art. 26 BauG

Hinweise:

- das Bauvorhaben wird nach der noch zu genehmigenden Teilrevision der baurechtlichen Grundordnung behandelt
- Eingriffe ins Grundwasser (Pfählung)

Auflage- und Einsprachefrist: **3. Juli 2023**

Auflagestelle: Gemeinde Neuenegg, Dorfplatz 1, 3176 Neuenegg

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20772> eBau Nummer: 2023-8174

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland